

GUÍA DE INVIERNO PARA TU CASA

Quince revisiones antes del frío, qué hacer en una emergencia y el calendario de mantenimiento de marzo a agosto, pensado para las casas de Talca y el Maule.



1. REVISAS TU CASA ANTES DEL FRÍO

Marca cada punto. Lo que quede sin marcar es lo que conviene resolver antes de junio.

GAS Y MONÓXIDO

- ☐ **Mantenición del calefont en el último año**
Quemador limpio, membrana, serpentín, ducto y sensor de tiro revisados.
- ☐ **Calefont fuera del baño y con ducto al exterior**
Ducto rígido, bien conectado y con salida al exterior; nunca de aluminio corrugado.
- ☐ **Rejillas de ventilación destapadas**
Superior e inferior, donde haya artefactos a gas. No taparlas por el frío.
- ☐ **Flexibles de gas vigentes**
Revisa la fecha impresa. Si están resecos o sin fecha, se cambian.
- ☐ **Detector de monóxido con pila nueva**
En la logia o junto a la estufa, y cerca de los dormitorios.

ESTUFA A LEÑA

- ☐ **Cañón limpio antes de la primera carga**
Con creosota sobre 3 mm, hay que limpiar. Si la usas todo el día, otra vez a mitad del invierno.
- ☐ **Cordón de la puerta y vidrio en buen estado**
Sin ellos la estufa no se puede regular y quema más leña.
- ☐ **Leña seca, con menos de 25 % de humedad**
Calienta más, ensucia menos y la exige el Plan de Descontaminación de Talca.

ELECTRICIDAD

- ☐ **El diferencial salta al presionar el botón T**
Si no salta, no te protege de una descarga.
- ☐ **Estufas eléctricas directo al muro**
Nunca en alargadores ni zapatillas: el cable se calienta.
- ☐ **Sin enchufes calientes ni olor a quemado**
Si hay marcas negras o se calientan, corta ese circuito y pide revisión.

AGUA Y CASA

☐

Cañerías exteriores protegidas de las heladas

Forradas con aislante; llaves de jardín y riego vaciadas en noches bajo cero.

☐

Llaves de paso ubicadas y que se mueven

Abre y cierra la del agua y la del gas: en una emergencia no hay tiempo de buscarlas.

☐

Canaletas limpias

Después de la caída de las hojas y antes de las lluvias fuertes.

☐

Entretecho con aislación

Es por donde más calor se pierde: lo que más baja la cuenta de calefacción.

2. SI PASA ALGO

Ten esta página a mano, por ejemplo pegada en la logia o en el refrigerador.

OLOR A GAS

No enciendas ni apagues luces. Cierra la llave del cilindro o del medidor, abre puertas y ventanas y sal. Llama desde afuera.

SÍNTOMAS DE MONÓXIDO

Dolor de cabeza, mareo o náuseas en varias personas a la vez, que mejoran al salir: apaga los artefactos, ventila, sal y consulta de urgencia.

INCENDIO DE CAÑÓN

Rugido y cañón al rojo: cierra la entrada de aire y el templador, no le echas agua a la estufa, saca a todos y llama a Bomberos al 132.

OLOR A QUEMADO EN UN ENCHUFE

Baja el automático de ese circuito. Si hay humo, corta el general y llama al 132.

3. EL INVIERNO MES A MES

MARZO

Mantenición del calefont · Limpieza de cañón y estufa · Prueba del medidor de agua

ABRIL

Flexibles y regulador de gas · Detector de monóxido · Revisión eléctrica · Cámaras de alcantarillado · Control de roedores

MAYO

Limpieza de canaletas · Bajar el riego y proteger de heladas

JUNIO

Revisar rejillas destapadas · Lavar filtros del aire si calefaccionas

JULIO

Segunda limpieza del cañón si la estufa anda todo el día · Probar el diferencial

AGOSTO

Lavar filtros del aire · Revisar humedad en muros y cielos

¿QUIERES QUE LO REVISEMOS POR TI?

Calefont, estufa, gas y electricidad en una sola visita. Talca, San Clemente y San Javier. Garantía de 1 año y boleta.

+56 9 5640 9512

Más guías gratuitas en servicioshogartalca.cl/guias · Instaladores certificados SEC: gas clase 3 y electricidad clase D.